



ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักผู้บริหารมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรมีระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพักผู้บริหาร
มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยบูรพา
พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่
๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนสภามหาวิทยาลัยบูรพา ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก
ผู้บริหาร มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“วิทยาเขตสระแก้ว” หมายความว่า มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

“ส่วนงาน” หมายความว่า ส่วนงานตามมาตรา ๙ (๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติ
มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งตั้งอยู่ ณ วิทยาเขตสระแก้ว และให้หมายความรวมถึง
กองบริหารวิทยาเขตสระแก้วด้วย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารบ้านพักผู้บริหาร

“หัวหน้าส่วนงาน” หมายความว่า หัวหน้าส่วนงานตามมาตรา ๙ (๓) และ (๔)
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งตั้งส่วนงานอยู่ ณ วิทยาเขตสระแก้ว
และให้หมายความรวมถึงผู้อำนวยการกองบริหารวิทยาเขตสระแก้วด้วย

“บ้านพักผู้บริหาร” หมายความว่า บ้านพักมหาวิทยาลัย ที่จัดไว้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่หัวหน้า
ส่วนงาน หรือผู้ที่ปฏิบัติงานให้มหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน ตามที่วิทยาเขตประกาศกำหนด

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคคลที่มหาวิทยาลัย อนุญาตให้เข้าพักอาศัย
ในบ้านพักผู้บริหาร

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของบ้านพักที่มีค่าใช้จ่ายที่มิใช่เพื่อใช้หรือ
เป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย เช่น ถนนภายในบ้านพัก ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น

ข้อ ๔ ให้รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสระแก้ว รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเสนอความเห็นต่อ
รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสระแก้ว เพื่อวินิจฉัยสั่งการ และคำวินิจฉัยให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑
การดำเนินการ

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการบริหารบ้านพักผู้บริหาร ซึ่งแต่งตั้งโดยอธิการบดี ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสระแก้ว	เป็นประธานกรรมการ
(๒) ผู้ช่วยอธิการบดีที่ได้รับมอบหมายจากรองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสระแก้ว (ถ้ามี)	เป็นรองประธานกรรมการ
(๓) หัวหน้าส่วนงาน	เป็นกรรมการ
(๔) ผู้อำนวยการกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว	เป็นกรรมการและเลขานุการ

การประชุมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการประชุมและวิธีการดำเนินงานของสภามหาวิทยาลัย โดยอนุโลม

ข้อ ๖ คณะกรรมการ มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดนโยบายในการบริหาร การจัดการ และการใช้ประโยชน์บ้านพักผู้บริหาร
- (๒) พิจารณากลับกรรองคุณสมบัติของผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบนี้ หรือตามที่มหาวิทยาลัยประกาศกำหนด
- (๓) พิจารณาปัญหาต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานบ้านพักผู้บริหารพร้อมเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาต่อมหาวิทยาลัย
- (๔) พิจารณาข้อร้องเรียนและปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพักผู้บริหารพร้อมเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาต่อมหาวิทยาลัย
- (๕) เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยออกประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบ้านพักผู้บริหารเพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์
- (๖) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี

หมวด ๒
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดสรรที่พัก

ข้อ ๗ ผู้ที่มีสิทธิเป็นผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้บริหารของส่วนงาน หรือผู้ที่ปฏิบัติงานให้มหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน

ข้อ ๘ เมื่อมหาวิทยาลัยได้พิจารณาอนุญาตให้ผู้นั้นเป็นผู้พักอาศัยแล้ว ให้จัดทำประกาศรายชื่อผู้ได้รับอนุญาตในการเข้าพัก ให้ทราบทั่วกัน

หมวด ๓
เงื่อนไขในการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๙ เมื่อมหาวิทยาลัยได้จัดสรรที่พักให้ผู้นั้นแล้ว ผู้พักอาศัยจะทำการเปลี่ยนแปลง หรือมอบหมายสิทธินั้นให้แก่บุคคลอื่นมิได้

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยต้องใช้ที่พักเป็นที่พักอาศัยเพียงเคหสถานอันจำเป็นที่จะต้องมีการดำรงชีวิตเป็นประจำ หากปรากฏว่าผู้พักอาศัยไม่ได้ปฏิบัติตามดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยสั่งเพิกถอนการเป็นผู้ได้รับอนุญาตในการเข้าพักได้ทันที

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยมีสิทธิเข้าพักอาศัยได้ตามระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนงาน หรือตามระยะเวลาที่ปฏิบัติงานให้มหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน นับตั้งแต่วันที่ประกาศให้มีสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๑๒ การเข้าพักของผู้พักอาศัยชั่วคราวจะต้องได้รับการอนุญาตจากรองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสระแก้ว โดยให้ชำระค่าธรรมเนียมการเข้าพักอาศัยตามอัตราที่มหาวิทยาลัยประกาศกำหนด

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว

ให้วิทยาเขตสระแก้วจัดให้มีข้อตกลงและข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย

ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยตามระเบียบนี้หรือระเบียบอื่นที่จะออกในขณะนี้หรือออกในภายหน้า

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าธรรมเนียมการเข้าพักอาศัยตามที่มหาวิทยาลัยประกาศกำหนด

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยกระทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ให้ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

หมวด ๔

เงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและส่วนบุคคล

ข้อ ๑๖ การจัดการและการใช้ประโยชน์ที่พักเป็นสิทธิของผู้พักอาศัย ซึ่งอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้พักอาศัยแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบต่อดูแลรักษาที่พัก ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นที่อันตรายเดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ร่วมกันในกลุ่มบ้านพักผู้บริหารนั้น ๆ หรือขัดต่อระเบียบนี้ หรือขัดต่อกฎหมาย

(๒) ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ทำการใด ๆ ที่จะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงปลอดภัย หรือระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร ไม่ว่าจะการกระทำนั้น ๆ จะทำในที่พักหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนแปลงครุภัณฑ์ เครื่องเรือน ประจำบ้านพัก เปลี่ยนแปลงท่อหรือทางเดินของระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ เจาะรูพื้น ฝาผนัง หรือทำการต่อเติมติดตั้งสิ่งใด ที่อาจทำให้พื้นหรือฝาผนังหรือส่วนของตัวบ้านพักผู้บริหารชำรุดเสียหาย หรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญหรือดูไม่สวยงาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

(๓) ผู้พักอาศัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญ อันตราย ไม่สุภาพ หรือไม่เหมาะสม หรือไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือรบกวนความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอื่น ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในที่พักของตนหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากนี้ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ใช่ที่พักไปในทางผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือไม่เหมาะสมในด้าน ความสงบสุข ความปลอดภัยหรือความสะอาดในการอยู่อาศัยร่วมกัน

(๔) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในบ้านพักผู้บริหาร

ข้อ ๑๗ ผู้พักอาศัยอาจยินยอมหรืออนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยเข้ามาพักในที่พักของตนเป็นการชั่วคราวก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากประธานกรรมการ หรือผู้ที่ประธานกรรมการมอบหมาย

หมวด ๕

การสิ้นสุดการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักและการส่งคืนบ้านพัก

ข้อ ๑๘ สิทธิพักอาศัยในบ้านพักจะสิ้นสุดลงด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) พ้นจากการเป็นผู้บริหารของส่วนงาน หรือผู้ที่ปฏิบัติงานให้มหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน

(๒) สละสิทธิ หรือไม่เข้าพักอาศัยในบ้านพักภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

(๓) เมื่อผู้พักอาศัยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกฎระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และคณะกรรมการ ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้หมดสิทธิในการเป็นผู้พักอาศัย และได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยแล้ว

(๔) เมื่อผู้พักอาศัยบอกเลิกการพักอาศัย

(๕) กรณีอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ

ข้อ ๑๙ การคืนที่พักและการย้ายออก ดำเนินการดังนี้

(๑) เมื่อการเข้าพักสิ้นสุดลง ผู้นั้นจะต้องย้ายออกจากที่พักภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการหมดสิทธิ เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร ผู้พักอาศัยอาจขอขยายระยะเวลาย้ายออกจากบ้านพักได้ โดยต้องแจ้งเหตุผลและความจำเป็นต่อมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการสิ้นสุดสิทธิ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ

(๒) ก่อนที่จะย้ายออกจากที่พักต้องคืนที่พักโดยแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน เพื่อให้ผู้ที่มหาวิทยาลัยมอบหมายทำการสำรวจตรวจสอบสภาพและความเรียบร้อยของที่พักและครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ประจำที่พักนั้น ๆ หากครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์ประจำในที่พัก หรือส่วนประกอบของที่พักซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยชำรุด เสียหาย ผู้พักอาศัยทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ เว้นแต่การชำรุดนั้นเกิดขึ้นตามสภาพและระยะเวลาของการใช้งาน

ข้อ ๒๐ กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักในอาคารชุดมหาวิทยาลัย ได้รับแต่งตั้งให้เป็นหัวหน้าส่วนงาน และได้รับอนุญาตให้เข้าพักในบ้านพักผู้บริหาร หากพ้นจากตำแหน่งหัวหน้าส่วนงาน ให้ผู้นั้นมีสิทธิเข้าพักในอาคารชุดมหาวิทยาลัยโดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์การจัดสรรที่พัก และให้นับระยะเวลาการเข้าพักต่อจากการเข้าพักในอาคารชุดมหาวิทยาลัยเดิม โดยให้ยกเว้นการนับระยะเวลาในช่วงการเข้าพักในบ้านพักผู้บริหาร

หมวด ๖

บทลงโทษ

ข้อ ๒๑ ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบนี้ และข้อปฏิบัติ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย หากผู้พักอาศัยฝ่าฝืนมีโทษดังต่อไปนี้

(๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

(๒) ทำทัณฑ์บน

(๓) ให้ออกจากที่พัก

(๔) ตัดสิทธิการอยู่ที่พัก

(๕) ในกรณีการฝ่าฝืนตามระเบียบนี้และข้อปฏิบัติ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ชัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี ให้ถือว่าเป็นความผิดวินัย

หมวด ๗

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๒ การใดที่ได้ดำเนินการไปก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้นำเสนอคณะกรรมการให้ความเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(ศาสตราจารย์กิตติคุณสมหวัง พิธิยานุวัฒน์)

รองประธานกรรมการ

ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนนายกสภามหาวิทยาลัยบูรพา