



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองคลังและทรัพย์สิน โทร. ๒๑๕๓
ที่ ศธ ๖๖๐๐/๑ ๐๐๕๕๘ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙
เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีโรงเรือน

เรียน หัวหน้าส่วนงาน

ตามที่กองคลังและทรัพย์สินได้จัดเสวนาด้านพัสดุเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ในการเสวนาได้มีการแจ้งเกี่ยวกับการจัดทำประกาศให้เข้าพื้นที่ ให้มีการกำหนดการจ่ายภาษีโรงเรือนไว้ในเอกสารแนบท้ายประกาศ โดยจะกำหนดให้ผู้เข้าพื้นที่จ่ายเงินค่าภาษีโรงเรือนเป็นรายเดือนหรือรายปี ก็ได้ ตัวอย่างเช่น

“ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน (หรือรายปี) ซึ่งผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน (รายปี)”

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ หากในการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ที่ยังไม่ครบอายุสัญญา ขอให้เจ้าหน้าที่พัสดุในฐานะผู้บริหารสัญญา ได้ดำเนินการแจ้งผู้เข้าพื้นที่ชำระค่าภาษีโรงเรือนในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน ทุกปี จนกว่าจะครบอายุสัญญา ยกเว้นค่าใช้จ่ายที่ติดตั้งตู้ ATM ที่ไม่ต้องเสียค่าภาษีโรงเรือน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่พัสดุให้ถือปฏิบัติ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข)
ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี