

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. อธิการบดี
ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | รองประธานกรรมการ |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
นายวศิน ยุวนะเดมิย์ | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
นายเสรี ชีโนดม | กรรมการ |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร
นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | กรรมการ |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน
นายครรชิต ดอกไม้คลี่ | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะการจัดการและการท่องเที่ยว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิภรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย | กรรมการ |
| ๑๐. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ตันติวรานุรักษ์ | กรรมการ |
| ๑๑. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณยศ คุรุกิจโกศล
รองคณบดีฝ่ายบริหาร รักษาการแทน | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการลาประชุม

ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. คณบดีคณะแพทยศาสตร์ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรรม)
๒. ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร มหาพิรุณ)
๓. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรเมศวร์ พิริยะวัฒน์)
๔. นางสาววิตรี ผาสุขเจริญ หัวหน้ากลุ่มงานพัสดุ กองคลังและทรัพย์สิน
๕. นางสาวมาลัย ศราทรนันทน์ เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป กองอาคารสถานที่

เริ่มประชุม ๑๑:๕๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ประธานกรรมการขออนุญาตเพิ่มระเบียบวาระการประชุม นอกเล่ม
จำนวน ๑ วาระ (วาระสืบเนื่อง ๓.๑ พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารของส่วนงาน)

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดทำ
รายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว และฝ่ายเลขานุการได้ปรับปรุงแก้ไขรายงานการประชุมฯ ตามข้อเสนอแนะของกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ กองแผนงานเสนอพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารของส่วนงาน ตามที่กองแผนงานได้รายงานการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) การใช้พื้นที่เพื่อ ก่อสร้างอาคารคณะดนตรีและการแสดง อาคารโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก ในการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น กรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ และ ที่ประชุมฯ มีมติให้คณะกรรมการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) ของมหาวิทยาลัยบรรจุพื้นที่เพื่อก่อสร้าง อาคารทั้งสองหลังดังกล่าวไว้ในผังแม่บทของมหาวิทยาลัย ต่อไป ในการนี้กองแผนงานได้รายงานผลการ สืบค้นพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร เพิ่มเติม รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. อนุมัติให้คณะกรรมการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร ใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารร่วมกับ คณะสาธารณสุขศาสตร์ บริเวณพื้นที่ด้านหลังและด้านข้างอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ (ทิศใต้ต่อเนื่อง ทิศเหนือของอาคาร) และขอให้ออกแบบก่อสร้างอาคารโดยคำนึงถึงภูมิทัศน์ การจราจรรอบอาคารซึ่ง ต้องไม่กระทบกับการลำเลียงและการทำงานของถังออกซิเจนของโรงพยาบาล คณะแพทยศาสตร์ (ระยะห่างของอาคารกับถนน) และขอให้หารือกับส่วนงานที่มีพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ ร่วมกันให้เกิดประโยชน์สูงสุด (ผังการใช้พื้นที่ตามเอกสารหมายเลข ๑)

๒. อนุมัติให้คณะแพทยศาสตร์ใช้พื้นที่บริเวณเรือนเพาะชำต้นไม้ ก่อสร้าง อาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ จำนวน ๒ หลัง โดยให้ย้ายเรือนเพาะชำไปด้านหลังมหาวิทยาลัย สำหรับแทงค์น้ำสูงให้ปรับปรุงระบบการจัดเก็บและการส่งน้ำ โดยนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังการใช้พื้นที่ตามเอกสารหมายเลข ๑)

๓. อนุมัติให้คณะดนตรีและการแสดงใช้พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของหอศิลปะ และวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือก่อสร้างอาคารซึ่งจะเชื่อมต่อกับอาคารหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยให้ปรับปรุงเส้นทางจราจรเพื่อความปลอดภัยและมีระเบียบ (ผังการใช้พื้นที่ตามเอกสารหมายเลข ๒)

๙

แบบนำเสนอขออนุมัติการประชุมคณะจัดทำหรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา

ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗

วันอังคารที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

๑. เรื่อง พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารของส่วนงาน

๒. ผู้นำเสนอ กรรมการและเลขานุการ

๓. สรุปเรื่องและสาระสำคัญ

ตามมติคณะกรรมการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) มหาวิทยาลัยบูรพา ได้มอบให้ฝ่ายเลขานุการ (กองแผนงาน) และผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม ร่วมกันสำรวจและศึกษาพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก คณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร โดยขอให้คำนึงถึงพื้นที่สีเขียว (Green area) ผลกระทบด้านการจราจร และพื้นที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการประชุมร่วมกับส่วนงานที่เกี่ยวข้อง คือ คณะแพทยศาสตร์ และให้ประสานงานแผนการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารคณะดนตรีและการแสดง ทั้งนี้ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจพื้นที่การก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก และการประสานงานแผนการใช้พื้นที่ก่อสร้างคณะดนตรีและการแสดง จะเป็นแนวทางในการพิจารณาให้ความเห็นชอบการใช้พื้นที่ของคณะกรรมการจัดทำหรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพาต่อไป

กองแผนงาน ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม และทีมงานสำรวจ ได้สำรวจและศึกษาพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารของส่วนงาน นำเสนอหารือในที่ประชุมกับส่วนงานที่เกี่ยวข้อง คือ คณะแพทยศาสตร์ คณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร คณะดนตรีและการแสดง และคณะสาธารณสุขศาสตร์ โดยมีรองอธิการบดีฝ่ายบริหารเป็นประธาน ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ สรุปได้ดังนี้

๑. การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร

๑.๑ คณะสาธารณสุขศาสตร์ และคณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร จะใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารร่วมกันในบริเวณพื้นที่ด้านหลังและด้านข้างอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ และพื้นที่บางส่วนของคณะแพทยศาสตร์ โดยจะออกแบบเป็นอาคารหลังเดียว แต่จะทำการกำหนดการใช้พื้นที่ของแต่ละคณะ แยกจากกันอย่างชัดเจน โดยอาจออกแบบให้แต่ละคณะ ใช้พื้นที่คนละฝั่งของอาคารก็ได้

(รายละเอียดผังที่แนบ ๑)

๑.๒ พื้นที่โดยรอบในแนวราบเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางเท้า ถนน สวน เป็นต้น (พื้นที่ประมาณ ๓,๒๐๐ ตารางเมตร)

๑.๓ การออกแบบอาคารเน้นขยายพื้นที่ทางดิ่ง จึงมีแนวโน้มที่จะทำการออกแบบเป็นอาคารสูง

๑.๔ การใช้ประโยชน์ของพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารในบริเวณพื้นที่ด้านหลังและด้านข้างอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ ขึ้นอยู่กับความต้องการของทั้งสองคณะและการออกแบบของสถาปนิก

๑.๕ ในการก่อสร้างอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์และคณะการแพทย์แผนไทย อภัยภูเบศรในพื้นที่ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ของคณะแพทยศาสตร์ได้ ด้วยเหตุนี้ในการออกแบบก่อสร้างอาคาร ควรกำหนดแนวทางการใช้พื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่ติดต่อกับคณะแพทยศาสตร์ให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมต่าง ๆ น้อยที่สุด ไม่ว่าจะเป็น การขนส่งถังออกซิเจนผ่านเส้นทางที่อยู่ในพื้นที่เกี่ยวเนื่อง หรืออาคารนิเวศ ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ดังกล่าวด้วยเช่นกัน

๒. การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ คณะแพทยศาสตร์

๒.๑ พื้นที่เรือนเพาะชำต้นไม้ เป็นพื้นที่ที่มีขนาดใหญ่ ประมาณ ๖,๖๐๐ ตารางเมตร จากการสำรวจ พบว่า มีความเหมาะสมสำหรับเป็นที่ตั้งของอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่บริเวณที่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์เป็นหอพัก และมีพื้นที่เพียงพอสำหรับทำการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ คณะแพทยศาสตร์ ได้จำนวน ๒ อาคาร (รายละเอียดผังที่แนบ ๑)

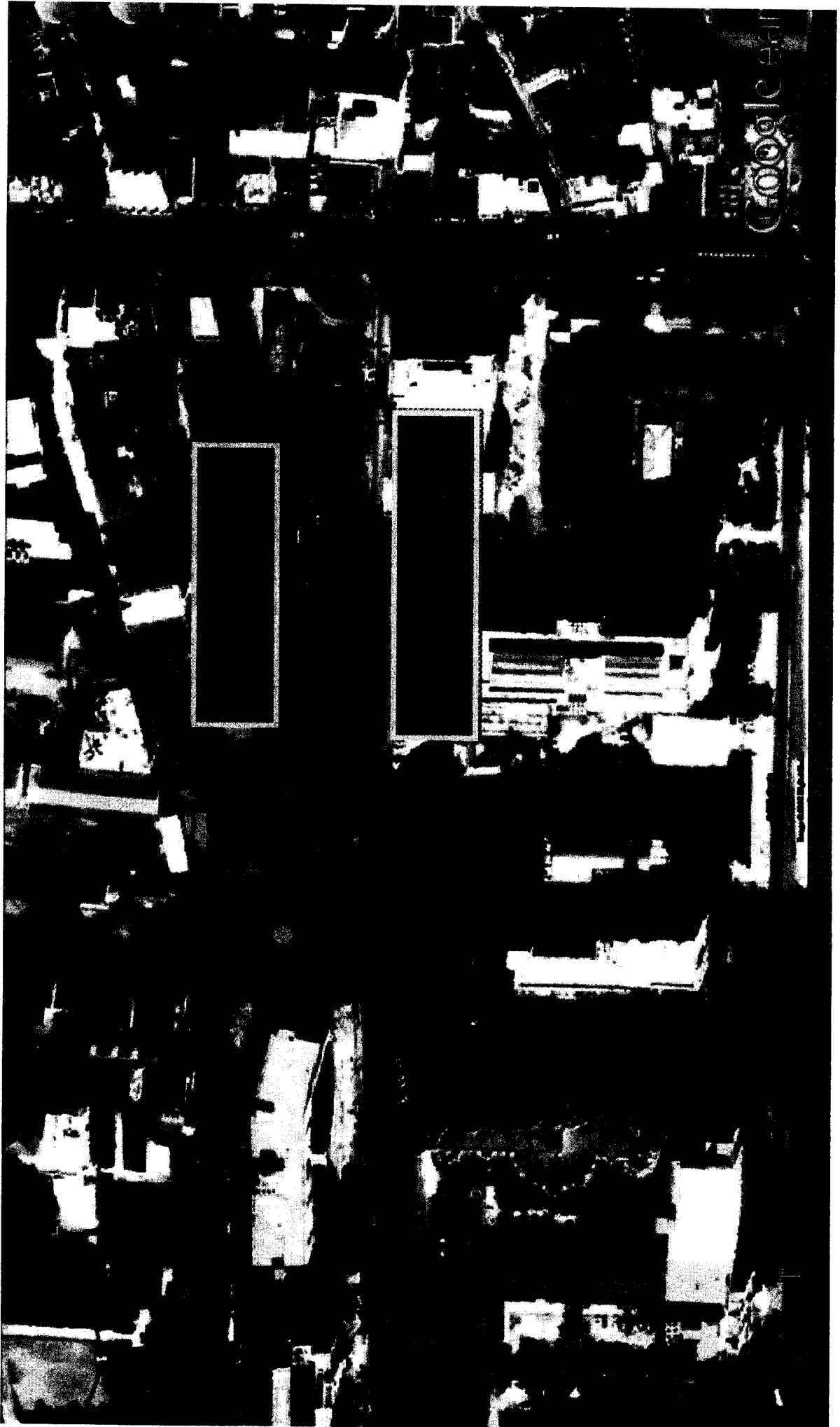
๓. การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะดนตรีและการแสดง

๓.๑ ใช้พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อก่อสร้างอาคารคณะดนตรีและการแสดง สูง ๔ ชั้นรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร

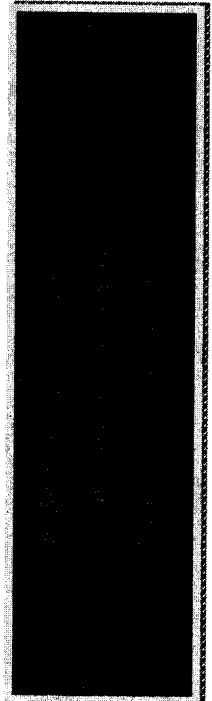
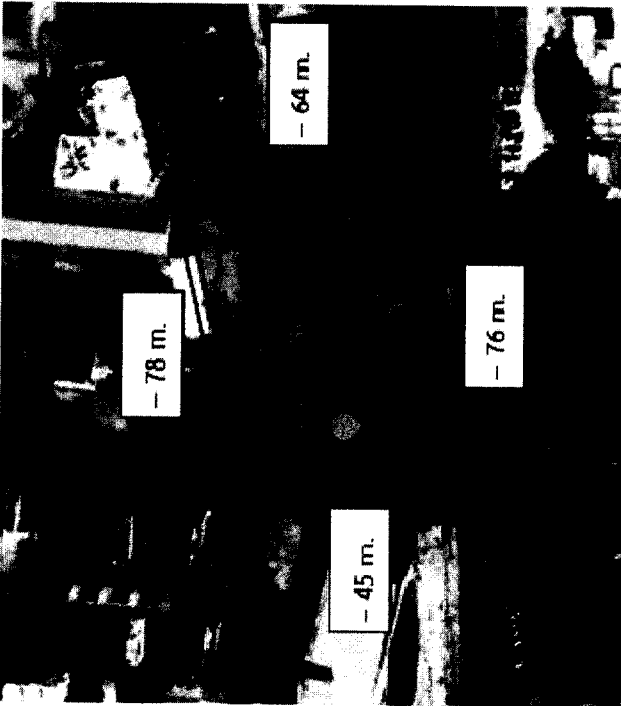
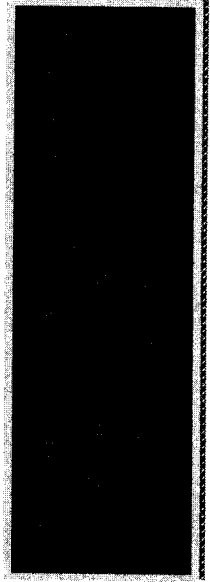
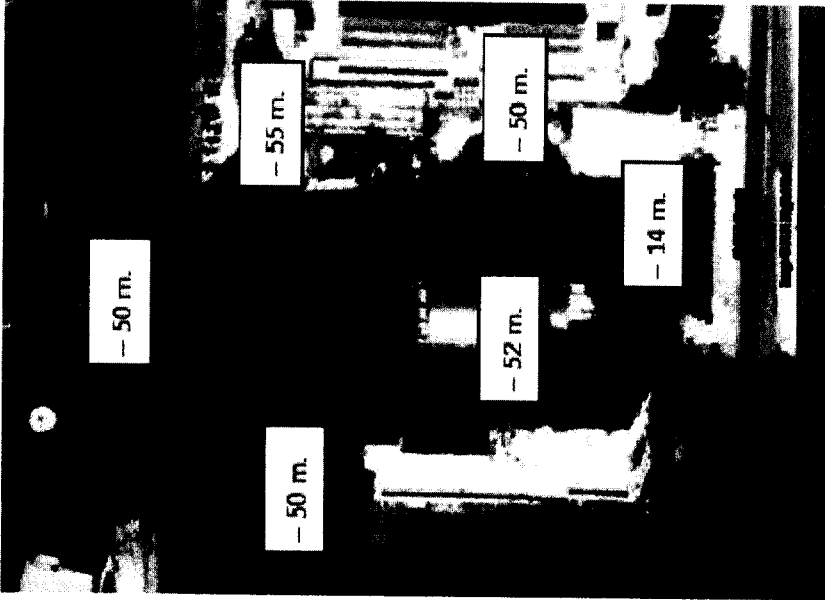
๓.๒ ลักษณะอาคาร เป็นอาคารที่มีทางเชื่อมต่อกับหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นทางเชื่อมขนาดใหญ่กับลานด้านบนของหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

๓.๓ ปรับปรุงในส่วนของห้องศิลปะการแสดงของหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือให้มีความกลมกลืนและใช้ประโยชน์ของพื้นที่ร่วมกับอาคารคณะดนตรีและการแสดง

๓.๔ พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะดนตรีและการแสดง หอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือและอาคาร KB ควรปรับปรุงระบบการจราจรใหม่เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่เกิดจากการขับซี้และการจราจรที่แออัดและควรเพิ่มพื้นที่จอดรถยนต์ในบริเวณนี้ ที่ประชุมมอบผู้ช่วยอธิการบดี ฝ่ายอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมดำเนินการ (รายละเอียดผังที่แนบ ๒)



21



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อให้บริการภายนอกเช่าทำการค้า

โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อให้บริการภายนอกเช่าทำการค้า ระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ดังนี้

๑. พื้นที่ภายในอาคารห้องสมุด ชั้นที่ ๑ จำนวน ๒ จุด จุดละ ๘ X ๔.๕๐ เมตร (จุดละ ๓๖ ตารางเมตร) อัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท

๑.๑ สำหรับจำหน่ายเครื่องดื่ม

๑.๒ สำหรับให้บริการถ่ายเอกสาร

๒. พื้นที่ภายนอกอาคาร ด้านข้างอาคารพิบูลบำเพ็ญ ๔ จำนวน ๕ จุด จุดละ ๑.๕๐ X ๑.๔๐ เมตร (จุดละ ๒.๑๐ ตารางเมตร) อัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท สำหรับจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บริการภายนอกเช่าทำการค้า

๑. พื้นที่ภายในอาคารห้องสมุด ชั้น ๑ จำนวน ๒ จุด จุดละ ๓๖ ตารางเมตร

๒. พื้นที่ภายนอกอาคารพิบูลบำเพ็ญ ๔ จำนวน ๕ จุด จุดละ ๒.๑๐ ตารางเมตร

มติ อนุมัติตามเสนอ โดยมีเงื่อนไขหากมีการจัดพื้นที่เพื่อให้บริการลูกค้าให้คำนวณพื้นที่เพื่อจัดเก็บค่าเช่าด้วย

**๔.๒ ขออนุมัติใช้พื้นที่และกำหนดค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ในการจัดงาน
คล้ายวันสถาปนาสถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล**

สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล กำหนดจัดงานคล้ายวันสถาปนาสถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล “๓๐ ปี สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล” ระยะเวลา ๔ วัน ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ส่วนหนึ่งของการจัดให้มีร้านค้าที่บริเวณลานจอดรถ ด้านหน้าของสถาบันฯ จำนวนประมาณ ๒๑๐ ล็อก พื้นที่ล็อกละ ๑๖ ตารางเมตร ทั้งนี้ สถาบันฯ มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายสินค้า และขอกำหนดจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ล็อกละ ๒,๐๐๐ บาท ตลอดระยะเวลา ๔ วัน

ข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๖(๖) คณะกรรมการอาจจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย โดยวิธีการอื่นที่มีใช้การเช่า ซึ่งจะมีค่าตอบแทนหรือไม่มีค่าตอบแทนก็ได้ หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กระทำได้ เพราะจะเป็นประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย...

ข้อ ๘ ให้ส่วนงานซึ่งประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนงาน ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยยื่นเรื่องขออนุมัติตามสายการบังคับบัญชาต่ออธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย...

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

๑. ขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณลานจอดรถยนต์ ด้านหน้าของสถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล จำนวน ๒๑๐ ล็อก ล็อกละ ๑๖ ตารางเมตร เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายสินค้า

๒. กำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ ล็อกละ ๒,๐๐๐ บาท ระยะเวลาวันที่ ๒๔ - ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

มติ อนุมัติตามเสนอ โดยมีเงื่อนไขต้องไม่ดำเนินการโดยผู้จัดการกลาง และดำเนินการโดยคำนึงถึงความปลอดภัย (zero risk) โดยให้สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเลมีการควบคุมการใช้อุปกรณ์ของผู้ใช้พื้นที่ที่มีความเสี่ยง เช่น เต้าแก๊ส และจัดทำแผนอพยพกรณีเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากจะมีเด็ก ๆ จำนวนมากมาร่วมงาน

๔.๓ ขออนุมัติใช้พื้นที่สร้างห้องน้ำ

กองกีฬาและนันทนาการ สำนักงานอธิการบดี มีหน้าที่ให้บริการสนามกีฬาต่าง ๆ แก่นิสิต-บุคลากรภายในมหาวิทยาลัย หน่วยงานภายนอกที่ขอใช้บริการ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งมีนิสิตจำนวนมากที่ใช้สนามเทนนิสและสนามเซปักตะกร้อทั้งในด้านการเรียนการสอนและการออกกำลังกาย ซึ่งสนามดังกล่าวยังไม่มีห้องน้ำประจำสนาม ผู้ใช้สนามกีฬาต้องเดินทางไปใช้ห้องน้ำที่สนามกีฬากลางเขาวน มณีวงศ์ ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการของสนามกีฬาทั้ง ๒ แห่ง กองกีฬาและนันทนาการจึงขออนุมัติใช้พื้นที่โดยประมาณ ๒๘ ตารางเมตร บริเวณด้านหลังห้องบริการสนามเทนนิส ซึ่งอยู่ระหว่างสนามเซปักตะกร้อและสนามเทนนิส ก่อสร้างห้องน้ำชาย จำนวน ๓ ห้องน้ำ ห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ห้องน้ำ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ประมาณ ๒๘ ตารางเมตร บริเวณด้านหลังห้องบริการสนามเทนนิสซึ่งอยู่ระหว่างสนามเซปักตะกร้อและสนามเทนนิส ก่อสร้างห้องน้ำชาย จำนวน ๓ ห้องน้ำ ห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ห้องน้ำ

มติ อนุมัติตามเสนอ

๔.๔ คณะแพทยศาสตร์ขออนุมัติขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร

ตามที่โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ ได้รับอนุมัติให้ บริษัท ช้างอิมเมม จำกัด เช่าพื้นที่ภายในบริเวณโรงพยาบาล ตามสัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๔ ระยะสัญญาเช่าพื้นที่ ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อมา คณะแพทยศาสตร์ได้รับอนุมัติขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ของบริษัท ช้างอิมเมม จำกัด ออกไปอีก ๓ เดือน คือวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ในการนี้คณะแพทยศาสตร์มีความประสงค์ขออนุมัติขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๔ ต่อไปอีก ๔ เดือน คือวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ทั้งนี้ สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๔ ข้อ ๒๑ กำหนดว่า “ผู้เช่าจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการใช้สถานที่เช่าของผู้ให้เช่า และจะชำระภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่านี้” ซึ่งกองคลังและทรัพย์สินได้มีหนังสือถึงบริษัท ช้างอิมเมม จำกัด โดยผ่านส่วนงานที่ดูแลพื้นที่ แจ้งให้บริษัท ช้างอิมเมม จำกัด ชำระภาษีโรงเรือน จำนวนเงินร้อยละ ๑๒.๕ ของอัตราค่าเช่าเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แต่ปัจจุบันยังไม่ได้รับชำระภาษีโรงเรือนดังกล่าว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติ ขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ของบริษัท ช้างอิมเมม จำกัด ต่อไปอีก ๓ เดือน คือวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

มติ อนุมัติตามเสนอ

เลิกประชุม ๑๒:๓๐ นาฬิกา

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดี
ประธานกรรมการ