

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร


กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
รองศาสตราจารย์สมนึก อีระกุลพิศุทธิ์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก สุตรมวงคล | กรรมการ |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
รองศาสตราจารย์ประทุม ม่วงมี | กรรมการ |
| ๔. ประธานสภาพนักงาน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิหวัศ แจ่มเอี่ยม | กรรมการ |
| ๕. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
นายบุญรอด บุญเกิด | กรรมการ |
| ๖. คณบดีคณะแพทยศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรรณ | กรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ พราหมณพันธุ์ | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
นางสาวกัญจนวลีย์ นนทแก้ว แฟร์รี่ (แทน) | กรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ดรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายวีระศักดิ์ โฉมจังหวัด | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการลาประชุม

- | | |
|---|---------|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | กรรมการ |
|---|---------|

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|---|--|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว) | |
| ๒. นางสาวตรี ฝาสุขเจริญ | |
- 

เริ่มประชุม ๑๒:๐๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ด้วยผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข ตำแหน่งคณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ได้ครบวาระการเป็นกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เนื่องจากครบวาระการดำรงตำแหน่ง คณบดี คณะวิทยาศาสตร์ และจากการประชุมหัวหน้าส่วนงาน เพื่อเลือกกรรมการฯ แทนตำแหน่งดังกล่าว ในวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ผลการประชุมมีมติเลือก ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข ตำแหน่งคณบดีคณะวิทยาศาสตร์เป็นกรรมการ โดยมีวาระเป็นกรรมการตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๑

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๓.๑ กองกีฬาและนันทนาการ เสนอ (ร่าง) ประกาศ มหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทน การใช้สระว่ายน้ำ สังกัด สำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑	มอบกองกีฬาและนันทนาการคำนวณความคุ้มค่าโดยนำข้อมูลรายได้และ ค่าใช้จ่ายในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อประกอบการพิจารณาครั้งต่อไป และแก้ไขชื่อ เดิม (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และ อัตราค่าตอบแทนสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็น (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการ สระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑	กองกีฬาและ นันทนาการ	แจ้งมติกองกีฬาและนันทนาการ แล้ว
๔.๑ คณะวิทยาศาสตร์ขอจัดเก็บ ค่าเช่าเหมาจ่ายตลอดงาน โครงการสัปดาห์วิทยาศาสตร์ แห่งชาติ	อนุมัติตามเสนอ	คณะวิทยาศาสตร์	แจ้งมติคณะวิทยาศาสตร์แล้ว
๔.๒ คณะวิทยาศาสตร์ขออนุมัติ ในหลักการการก่อสร้างศูนย์ เรียนรู้ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์	อนุมัติตามเสนอ	คณะวิทยาศาสตร์	แจ้งมติคณะวิทยาศาสตร์แล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๓ กองบริหารวิทยาเขตจันทบุรี ขอใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย บูรพา วิทยาเขตจันทบุรี เพื่อให้ เช่าดำเนินธุรกิจร้านอิมสะดวก ภายใต้ชื่อ 7-ELEVEN	อนุมัติให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค โดยมีเงื่อนไขดังนี้ ๑. ให้จัดทำประกาศเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการ ๒. จัดทำสัญญาเช่าระยะเวลา ๓ ปี ๓. อัตราค่าเช่าเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๖๐ บาทต่อตารางเมตร และ จำนวนพื้นที่ให้เช่าตามที่มีการใช้จริง ๔. ช่วงปิดภาคเรียนฤดูร้อน ให้ชำระค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าปกติ โดยไม่ ลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ๕. ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระ ๖. ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ผู้เช่ารับผิดชอบรวมทั้งการติดตั้งมิเตอร์ใหม่ ๗. รูปแบบรายการมอบกองบริหารวิทยาเขตจันทบุรีพิจารณา และ กำหนดพื้นที่ให้เช่า	กองบริหารวิทยาเขต จันทบุรี	แจ้งมติกองบริหารวิทยาเขต จันทบุรีแล้ว
๔.๔ คณะเภสัชศาสตร์ขอใช้พื้นที่ ชั้น ๒ ภายในอาคาร ๑๒ ชั้น คณะ เภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา	อนุมัติให้ใช้พื้นที่ตามเสนอ และให้ดำเนินการประกาศเพื่อคัดเลือก ผู้ประกอบการ โดยให้ผู้เช่าแต่ละรายเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับมหาวิทยาลัย	คณะเภสัชศาสตร์	แจ้งมติคณะเภสัชศาสตร์แล้ว
๔.๕ กองคลังและทรัพย์สินหรือ กรณีคณะศึกษาศาสตร์ยกเลิก สัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์อาหาร อาคาร ๖๐ พรรชามหาราชนี ๑	อนุญาตให้ผู้ประกอบการรายย่อยดำเนินการจำหน่ายอาหารต่อจนถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้คณะศึกษาศาสตร์ดำเนินการ ประกาศเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการโดยแยกพื้นที่ให้เช่าเป็นล็อต และให้ ผู้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัย ๑ ล็อต ต่อ ๑ ราย	คณะศึกษาศาสตร์	แจ้งมติคณะศึกษาศาสตร์แล้ว

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ กองบริหารวิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติยกเว้นการเก็บค่าเช่าบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักนิสิตชาย หอพักนิสิตหญิง และเช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ได้ดำเนินการประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตามเอกสารประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ที่ ๐๐๒๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักนิสิตชาย และหอพักนิสิตหญิง สัญญาเลขที่ ๑๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ และเอกสารประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ที่ ๐๐๑๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง สัญญาเลขที่ ๑๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ในการนี้กองบริการวิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติยกเว้นการเก็บค่าเช่าบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญหอพักนิสิตชาย หอพักนิสิตหญิง และเช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ถึง วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งเป็นช่วงปิดภาคเรียนประจำปีการศึกษา มีจำนวนนิสิตน้อยและไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ประกอบกับวิทยาเขตสระแก้ว ประสบปัญหาหาผู้เช่าพื้นที่มาดำเนินการค่อนข้างยาก เนื่องจากนิสิตน้อย

ประเด็นเสนอ พิจารณาขออนุมัติยกเว้นการเก็บค่าเช่าบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักนิสิตชาย หอพักนิสิตหญิง และเช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

มติ ไม่อนุมัติ เนื่องจากการยกเว้นค่าเช่าในช่วงเวลาปิดภาคการศึกษา ไม่ได้ระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญาเช่าพื้นที่ ที่ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยบูรพา(ผู้ให้เช่า) กับ ผู้เช่า



๔.๒ พิจารณานำสินค้าในเครื่องพัฒนา สินค้าอุปโภค บริโภค และอื่น ๆ มาจำหน่าย
ด้วยในโอกาสที่มหาวิทยาลัยบูรพา ครบรอบ ๖๓ ปี ในวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นี้
ในนามของตัวแทนเครื่องพัฒนา (เรือโท จิตนาพงศ์ เพชรคงทอง) ขอแสดงความยินดีมา ณ โอกาสนี้ และขอ
นำสินค้าในเครื่องพัฒนา สินค้าอุปโภค บริโภค และอื่น ๆ อีกมากมาย มาจำหน่ายกว่า ๑๐๐ ร้านค้า ในราคา
พิเศษ ลด ๕๐ - ๗๐ เปอร์เซ็นต์ ให้กับคณาจารย์ บุคลากร นิสิต และประชาชนทั่วไป ในโอกาสดังกล่าว ขอนำ
สินค้าในเครื่องพัฒนาฯ จำหน่ายระหว่างวันที่ ๖ - ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ (จำนวน ๔ วัน) ทั้งนี้ขอ
สนับสนุนเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ให้กับมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อไว้ใช้ประโยชน์

ประเด็นเสนอ พิจารณานำสินค้าในเครื่องพัฒนา สินค้าอุปโภค บริโภค และอื่น ๆ มาจำหน่าย

มติ ไม่อนุมัติ เนื่องจากมหาวิทยาลัยไม่มีกิจกรรมจำหน่ายสินค้าในงานวันคล้ายวันสถาปนามหาวิทยาลัย



**๔.๓ พิจารณาอนุมัติการก่อสร้างรั้ว อาคารวิทยาลัยนานาชาติ (ด้านติดกับ
คณะวิทยาการสารสนเทศ)**

ด้วยวิทยาลัยนานาชาติได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วสังกะสี เพื่อเป็นแนวกันแบ่งเขตพื้นที่ระหว่างอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติกับ อาคารวิทยาการสารสนเทศ และเพื่อความปลอดภัยในการดำเนินการก่อสร้างนั้น และต่อมาคณะวิทยาการ สารสนเทศได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่จึงยังไม่ได้ทำการรั้วสังกะสีนั้น ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างอาคารวิทยาการ สารสนเทศได้ดำเนินการเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงได้รั้วสังกะสีออกจึงทำให้มีบุคคลภายนอกเดินผ่าน เข้าในบริเวณของอาคารหอพักจำนวนมาก ในการนี้วิทยาลัยนานาชาติได้คำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติ รวมถึงเป็นการปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบ อาคารให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จึงขออนุมัติการก่อสร้างรั้ว ตามเอกสารดังแนบ

**ประเด็นเสนอ พิจารณาอนุมัติการก่อสร้างรั้ว อาคารวิทยาลัยนานาชาติ (ด้านติดกับคณะวิทยาการ
สารสนเทศ)**

มติ อนุมัติตามเสนอ

๔.๕ พิจารณาหรือเช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการจำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประกาศให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ จำนวน ๖ ล็อก ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้แก่

ล็อกที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๓.๗๕ ตารางเมตร นางสาวชุตติกาญจน์ นพสุวรรณ เจ้าจำหน่าย เครื่องดื่ม และขนมขบเคี้ยว ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๙,๗๕๕ บาท ให้ผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินบริจาค จำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท แบ่งชำระเป็น ๓ งวด งวดละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท มหาวิทยาลัยได้ยกเลิกสัญญา มีผล วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยนางสาวชุตติกาญจน์ฯ มีค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ได้แก่

๑. ค่าเช่าเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐
๒. ค่าปรับกรณีชำระค่าเช่าล่าช้าเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐
๓. เงินบริจาคมงวด ที่ ๒
๔. ค่าภาษีโรงเรือนเดือนสิงหาคม ๒๕๕๘ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐
๕. ค่าไฟฟ้าเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐
๖. ค่าน้ำประปาเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๖๙,๘๙๕.๑๗ บาท หักหลักประกันสัญญา ๕๙,๒๖๕ บาท เหลือต้องจ่าย ๓๑๐,๖๓๐.๑๗ บาท อยู่ระหว่างดำเนินการของกองกฎหมาย

ล็อกที่ ๒ ว่าง ขนาดพื้นที่ ๑๓.๗๕ ตารางเมตร ในการประมูลระบุให้จำหน่ายสินค้า ประเภทขนมหวานหรือสินค้าที่ไม่ตรงกับล็อกอื่น มีการจัดประมูล ๒ ครั้ง ไม่มีผู้ยื่นประมูล

ล็อกที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร นางจุฑามาศ คงสิบ เจ้าจำหน่ายข้าวมันไก่ ข้าวมันไก่ทอด หมูย่าง ไก่ย่าง หมูอบ หมูแดง หมูกรอบ ข้าวคลุกกะปิ ข้าวขาหมู ชำระค่าเช่าเดือนละ ๖,๗๐๐ บาท ปัจจุบันยังขายอยู่

ล็อกที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๑๗ ตารางเมตร นางสาวมุกกระวี จินตนา เจ้าจำหน่ายข้าวยำไก่ทอด ข้าวยำไก่อบ ข้าวยำหมูกรอบ ข้าวยำหมูอบ ข้าวยำไก่ต้มน้ำปลา ข้าวขาหมู ข้าวคลุกน้ำพริก ชำระค่าเช่า เดือนละ ๑๖,๐๐๐ บาท มหาวิทยาลัยได้ยกเลิกสัญญา มีผลวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยนางสาวมุกกระวีฯ มีค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ได้แก่

๑. ค่าเช่าเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๐
๒. ค่าปรับกรณีชำระค่าเช่าล่าช้าเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๐
๓. ค่าภาษีโรงเรือนเดือนสิงหาคม ๒๕๕๘ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐
๔. ค่าไฟฟ้าเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐
๕. ค่าน้ำประปาเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๕๕,๒๓๔.๑๗ บาท หักหลักประกันสัญญา ๔๘,๐๐๐ บาท เหลือต้องจ่าย ๒๐๗,๒๓๔.๑๗ บาท อยู่ระหว่างดำเนินการของกองกฎหมาย

ล็อกที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร นางสมพร ธนาวรรณ เช่าจำหน่ายกล้วยเดี่ยว เรือน้ำตก อาหารประเภทเส้นผัด หรือต้ม เช่นราดหน้า ผัดซีอิ้ว ผัดมกกะโรนี สปาเก็ตตี้ ผัดมาม่า ชำระค่าเช่า เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ให้ผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท รวม ๑๒๐,๐๐๐ บาท นางสมพรฯ ค้างชำระเงินผลประโยชน์ ปีที่ ๒ จำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ อยู่ระหว่างแจ้งให้นำเงินชำระ หากไม่ชำระจะหักหลักประกันสัญญาจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท และให้นำ หลักประกันสัญญาชำระเพิ่มจนครบจำนวน

ล็อกที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๑๒.๕๐ ตารางเมตร นางวาสนา เกิดบุญมา เช่าจำหน่าย กล้วยเดี่ยวน้ำใส เย็นตาโฟ เกาหลา ต้มเลือดหมู ขนมจีน ข้าวซอย ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ให้ ผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท รวม ๑๒๐,๐๐๐ บาท มหาวิทยาลัยได้ยกเลิกสัญญา มีผล วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยนางวาสนาฯ มีค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ได้แก่

๑. เงินผลประโยชน์ปีที่ ๒ จำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท ซึ่งต้องชำระเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. ค่าภาษีโรงเรือนเดือนมกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๗๔,๒๐๘.๓๓ บาท อยู่ระหว่างรอนางวาสนาฯ เข้าชำระเงิน หากไม่ชำระจะริบ หลักประกันสัญญาจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท และจะแจ้งชำระเพิ่มเติม

สรุปยังคงมีล็อกขายอาหาร จำนวน ๒ ล็อก ล็อกว่าง ๔ ล็อก ขณะนี้ใกล้ครบกำหนด สัญญาวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว กองคลังและทรัพย์สินจะต้องดำเนินการประมูลเพื่อจัดหาผู้เช่า พื้นที่รายใหม่ จากการที่จัดการประมูล มหาวิทยาลัยได้นำพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการคิดรวมเป็นค่าเช่าพื้นที่ด้วย ทำให้ราคาเริ่มต้นการประมูลค่อนข้างสูง ประกอบกับการแข่งขันทำให้ผู้ยื่นข้อเสนอ เสนอให้ผลประโยชน์เป็น จำนวนมาก เมื่อถึงช่วงเวลาปิดภาคเรียน มีผู้ใช้บริการน้อยหรือไม่มีเลย แต่ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ จึงทำให้เกิดปัญหาการขอยกเลิกสัญญาเช่า กองคลังและทรัพย์สินมีความประสงค์ขอหารือว่า จะไม่นำพื้นที่ ส่วนกลางคิดรวมเป็นพื้นที่ค่าเช่าได้หรือไม่ และจะพิจารณาผู้ชนะจากราคาค่าเช่าที่สูงสุด โดยไม่ต้องยื่นเงิน ผลประโยชน์อื่น

อนึ่ง มีพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการที่งานสวัสดิการเคยขายอาหาร แต่ปัจจุบันไม่ได้ ดำเนินการแล้ว กองคลังและทรัพย์สินได้รับมอบหมายให้นำพื้นที่ดังกล่าวประมูลด้วย จึงมีความประสงค์ขอ หารือว่า

๑. ให้นำพื้นที่สวัสดิการดังกล่าวประมูลเป็นล็อกเดียว พื้นที่รวม ๖๔ ตารางเมตร และ ให้ผู้เช่าประมูลจำหน่ายอาหารประเภทข้าวราดแกง และรับทำอาหารว่างแก่ส่วนงานหรือผู้สนใจ เหมือนที่งาน สวัสดิการโภชนาการเคยจัดทำ หรือ

๒. แบ่งเป็นล็อก จะได้ ๒ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๓๕ ตารางเมตร จำนวน ๑ ล็อก และขนาด พื้นที่ ๒๙ ตารางเมตร จำนวน ๑ ล็อก และกำหนดรายการอาหารที่จะให้ประมูลเหมือน ๖ ล็อกเดิม

- ประเด็นเสนอ** ๑. พิจารณาข้อหาหรือการเข้าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการจำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก เกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าเช่า
๒. พิจารณาพื้นที่เดิมที่สวัสดิการอาหารเป็นผู้จำหน่ายอาหาร (ปัจจุบันไม่มีการจำหน่ายอาหาร)

มติ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ๑ ชุด มีหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ของหวานและเครื่องดื่มในอาคารโภชนาการและอาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี โดยคณะกรรมการประกอบด้วย

๑. รองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว) เป็นประธานกรรมการ
๒. นักโภชนาการ หรือผู้มีความรู้ด้านอาหาร อย่างน้อย ๑ คน เป็นกรรมการ
๓. นิสิต
๔. อื่น ๆ ตามที่ประธานเห็นสมควร

โดยมีข้อเสนอแนะดังนี้

๑. ให้มีการแข่งขันคุณภาพ ปริมาณของอาหาร โดยไม่นำราคาค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ที่ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เสนอเป็นหลัก
๒. อาจกำหนดราคาค่าเช่า เป็นอัตราคงที่
๓. มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้รับผิดชอบการทำความสะอาด
๔. ให้นำพื้นที่จำหน่ายอาหารของโครงการสวัสดิการเปิดให้เช่า
๕. การประกาศคัดเลือกผู้เช่า ให้จัดทำในคราวเดียวกันทุกร้าน

๔.๕ พิจารณาหารือเช่าพื้นที่ภายในอาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี จำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก

ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประกาศให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี จำนวน ๖ ล็อก ล็อกละ ๓๐ ตารางเมตร พบปัญหาการเช่าพื้นที่ ดังนี้

ล็อกที่ ๑ นายบุญเลิศ เปรมจิต เช่าจำหน่ายเครื่องดื่ม ระยะเวลาเช่า ๑ ปี ๙ เดือน ๑๒ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๔,๐๐๐ บาท ให้เงินอุดหนุนมหาวิทยาลัยเดือนละ ๒๙,๐๐๐ บาท ปัจจุบันยังดำเนินการอยู่

ล็อกที่ ๒ นางวีรวรรณ อรินหะพันธ์ เช่าจำหน่ายขนมหวานและผลไม้ ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๓๕๐ บาท ให้ผลตอบแทนในการใช้สิทธิ์เดือนละ ๑๗,๕๐๘ บาท นางวีรวรรณฯ ขอยกเลิกสัญญาด้วยเหตุผลว่าประสบภาวะขาดทุนจากการที่จำนวนนักศึกษาลดลง มหาวิทยาลัยอนุญาตยกเลิกสัญญา มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ยึดหลักประกันสัญญาจำนวนเงิน ๔๐,๐๕๐ บาท โดยคงค้างชำระเงิน ดังนี้

๑. ค่าเช่าพื้นที่วันที่ ๑ - ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๔ วัน เป็นเงิน ๖,๐๒๙.๐๓ บาท

๒. ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิ์ วันที่ ๑ - ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑๔ วัน เป็นเงิน ๗,๙๐๖.๘๔ บาท

๓. ค่าภาษีโรงเรือน วันที่ ๑ - ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๗๕๓.๖๐ บาท

๔. ค่าไฟฟ้าเดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๔,๕๖๔ บาท

รวมเป็นเงินที่ต้องชำระ ๑๙,๒๕๓.๔๗ บาท ยังไม่ชำระ

ล็อกที่ ๓ นางสาวฉัตรวีร์ อรินหะพันธ์ เช่าจำหน่ายอาหารเส้นประเภทก๋วยเตี๋ยว ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๘,๕๐๐ บาท ให้เงินบริจาคเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท นางสาวฉัตรวีร์ ขอยกเลิกการเช่าพื้นที่ชั่วคราวและขอยกเว้นค่าเช่าและเงินบริจาค ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑ เนื่องจากประสบภาวะขาดทุนมาตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๑ จากการที่จำนวนนักศึกษาลดลง เนื่องจากไม่มีข้อกำหนดในสัญญา มหาวิทยาลัยจึงไม่อาจหักเงินได้ จึงแจ้งให้นำค่าใช้จ่ายค้างชำระ ชำระแก้มหาวิทยาลัย ดังนี้

๑. ค่าเช่าเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๑๘,๕๐๐ บาท

๒. ค่าปรับค่าเช่าล่าช้าตั้งแต่วันที่ ๖ - ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๒๖ วัน วันละ ๙๒๕.๖๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒๔,๐๖๓ บาท

๓. เงินบริจาคเดือนมีนาคม - พฤษภาคม ๒๕๖๑ เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๓ เดือน รวมเป็นเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท

๔. ค่าน้ำประปาเดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๕๔๐ บาท

๕. ค่าไฟฟ้าเดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๑,๐๓๖ บาท

๖. ค่าภาษีโรงเรือนเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๒,๓๑๒.๕๐ บาท

รวมเป็นเงินที่ต้องชำระ ๗๖,๔๕๑.๕๐ บาท ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ ยังไม่ชำระ (วางหลักประกันไว้ ๕๕,๕๐๐ บาท)

ล็อกที่ ๔ นายอดิศร กายาน เจ้าจำหน่ายอาหารประเภท ข้าวมันไก่ อาหารอิสลาม และอาหารตามสั่ง ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๓๕๐ บาท ให้เงินบริจาคเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท นายอดิศรฯ ค้างชำระค่าใช้จ่าย ดังนี้

๑. ค่าเช่าเดือนเมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๒๖,๗๐๐ บาท
 ๒. ค่าปรับกรณีชำระเงินค่าเช่าล่าช้า ตั้งแต่วันที่ ๖ เมษายน - ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๕๖ วัน ๆ ละ ๖๖๗.๕๐ บาท รวมเป็นเงิน ๓๗,๓๘๐ บาท
 ๓. เงินบริจาคเดือนมีนาคม - พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๔๕,๐๐๐ บาท
 ๔. ค่าน้ำประปาเดือนมีนาคม - เมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๗๕๐ บาท
 ๕. ค่าไฟฟ้าเดือนมีนาคม - เมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๕,๖๙๑ บาท
 ๖. ค่าภาษีโรงเรือน เดือนเมษายน - พฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๓,๓๓๗.๕๐ บาท
- รวมเป็นเงินที่ต้องชำระ ๑๑๘,๘๕๘.๕๐ บาท ไม่รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ ยังไม่ชำระ (วางหลักประกันไว้ ๔๐,๐๕๐ บาท)

ล็อกที่ ๕ นางวีรวรรณ อรินหมพันธ์ เจ้าจำหน่ายอาหารประเภท ส้มตำ ไก่ย่าง ขนมน้ำชาต่าง ๆ ข้าวหมูแดง และข้าวขาหมู ระยะเวลาเช่า ๑ ปี ๙ เดือน ๑๒ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๓๕๐ บาท ปัจจุบันยังดำเนินการอยู่

ล็อกที่ ๖ นางวีรวรรณ อรินหมพันธ์ เจ้าจำหน่ายอาหารประเภท ข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๔,๐๐๐ บาท ให้เงินค่าตอบแทนในการใช้สิทธิ์เดือนละ ๑๗,๐๘๘ บาท ปัจจุบันยังดำเนินการอยู่

สรุปยังคงมีล็อกขายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๓ ล็อก และหยุดการจำหน่าย จำนวน ๓ ล็อก กองคลังและทรัพย์สินมีความประสงค์ขอหารือว่า เห็นควรดำเนินการประมูลให้มีผู้เช่าล็อกที่ว่างหรือไม่ ซึ่งระยะเวลาเช่าต้องกำหนดให้สั้นสุดพร้อมผู้เช่าที่ยังคงอยู่ และจากการที่จัดการประมูล มหาวิทยาลัยได้นำพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการคิดรวมเป็นค่าเช่าพื้นที่ด้วย ทำให้ราคาเริ่มต้นการประมูลค่อนข้างสูง ประกอบการจำนวนนักศึกษาที่ลดลง ส่งผลกระทบต่อผู้ประมูล อย่างไรก็ตามจากการสอบถามร้านค้าด้านหลังและด้านข้างมหาวิทยาลัย (ฝั่งซอยสดใส) ได้ทราบว่า มีร้านค้าให้เช่าขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๖ ตารางเมตร เดือนละประมาณ ๑๐,๐๐๐ บาท ขึ้นกับระยะห่างมหาวิทยาลัย ห่างมากราคาก็ลดลง และผู้เช่าจะหยุดการเช่าช่วงวันปิดเทอมในบางพื้นที่

ประเด็นเสนอ พิจารณาข้อหาหรือการเช่าพื้นที่ภายในอาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี จำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก เกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าเช่า

มติ ดำเนินการตามมติของระเบียบวาระ ๔.๔ แต่กรณีการประกาศคัดเลือกผู้เช่า ให้ดำเนินการเมื่อพื้นที่ให้เช่าว่างลง

๔.๖ พิจารณาการใช้ห้องของศูนย์วิจัยเมืองอัจฉริยะ (คณะโลจิสติกส์) ศูนย์ทรัพย์สินทางปัญญาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สำนักบริการวิชาการ) และศูนย์ภูมิภาคเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ภาคตะวันออกเฉียง (คณะภูมิสารสนเทศศาสตร์)

ตามที่ศูนย์วิจัยเมืองอัจฉริยะ (คณะโลจิสติกส์) ศูนย์ทรัพย์สินทางปัญญาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สำนักบริการวิชาการ) และศูนย์ภูมิภาคเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ภาคตะวันออกเฉียง (คณะภูมิสารสนเทศศาสตร์) ใช้พื้นที่ภายใน “อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์” นั้น เพื่อให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันและสามารถบริหารจัดการได้ตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารอาคารส่วนกลางของมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบในหลักการให้นำเรื่องการใช้ห้องศูนย์วิจัยเมืองอัจฉริยะ ศูนย์ทรัพย์สินทางปัญญาและถ่ายทอดเทคโนโลยี และศูนย์ภูมิภาคเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ภาคตะวันออกเฉียงเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมประจำเดือนมิถุนายน รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ พิจารณาการใช้ห้องของศูนย์วิจัยเมืองอัจฉริยะ (คณะโลจิสติกส์) ศูนย์ทรัพย์สินทางปัญญาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สำนักบริการวิชาการ) และศูนย์ภูมิภาคเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ภาคตะวันออกเฉียง (คณะภูมิสารสนเทศศาสตร์) ดังนี้

๑. ค่าตอบแทนการใช้พื้นที่
๒. ค่าสาธารณูปโภค
๓. ระยะเวลาในการใช้พื้นที่

มติ ๑. ส่วนงานที่ขอใช้พื้นที่ โดยไม่มีการจัดหารายได้ ให้ยกเว้นค่าตอบแทนการใช้พื้นที่เป็นเวลา ๓ ปี โดยส่วนงานที่ขอใช้ต้องขออนุญาตคณะกรรมการฯ เป็นราย ๆ ไป

๒. ส่วนงานที่ขอใช้พื้นที่ โดยมีการจัดหารายได้ ให้เสนอขอใช้พื้นที่ต่อคณะกรรมการฯ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการใช้พื้นที่

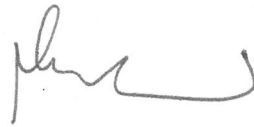
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุม ๑๒.๕๐ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(รองศาสตราจารย์สมนึก ชีระกุลพิศุทธิ์)
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
ประธานกรรมการ