

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ  
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐  
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร

---

กรรมการผู้มาประชุม

- |   |                     |
|---|---------------------|
| ๑. ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี<br>รองศาสตราจารย์สมนึก อีระกุลพิศุทธิ์          | ประธานกรรมการ       |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร<br>รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก                   | กรรมการ             |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายแผนและบุคคล<br>รองศาสตราจารย์โตม สิริเวทย์                 | กรรมการ             |
| ๔. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี<br>รองศาสตราจารย์ประทุม ม่วงมี            | กรรมการ             |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน<br>ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพลิน เกตตระการวิวัฒน์               | กรรมการ             |
| ๖. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์<br>นายบุญรอด บุญเกิด                     | กรรมการ             |
| ๗. คณบดีคณะแพทยศาสตร์<br>ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรธณ        | กรรมการ             |
| ๘. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์<br>ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข                     | กรรมการ             |
| ๙. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ<br>ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ พรหมณพันธ์ | กรรมการ             |
| ๑๐. ผู้อำนวยการสำนักหอสมุด<br>นางวันทนา กิตติศรีวรพันธ์                       | กรรมการ             |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่<br>นายวีระศักดิ์ โฉมจังหวัด                    | กรรมการ             |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน<br>นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ               | กรรมการและเลขานุการ |



## กรรมการลาประชุม

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก สุตรมงคล    |         |
| ๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน            | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี            |         |

## ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)
๒. นางสาววิตรี ผาสุขเจริญ

เริ่มประชุม ๑๑:๔๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓

มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ



ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
การประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๑ พิจารณาขอเปิดสถานปฏิบัติการ เภสัชกรรมชุมชน คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา (ร้านยา) สาขา ๒	๑. มอบรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ประสานงานกับสมาคมศิษย์เก่าเพื่อขอใช้สถานที่ เปิดสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชน คณะเภสัช ศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา (ร้านยา) สาขา ๒ ๒. มอบคณะเภสัชศาสตร์ พิจารณาการขอใช้ อาคารเดิม (สมาคมศิษย์เก่า) ทำการปรับปรุงและ ต่อเติมแทนการก่อสร้างอาคารใหม่ เพื่อเป็นการลด ต้นทุน	คณะเภสัชศาสตร์	แจ้งมติคณะเภสัชศาสตร์แล้ว
๔.๒ พิจารณาพื้นที่ปรับปรุงที่พักและ ห้องน้ำ พนักงานขับรถสวัสดิการ	เห็นชอบตามเสนอ	กองอาคารสถานที่	แจ้งมติกองอาคารสถานที่แล้ว
๔.๓ พิจารณาปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ วิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขต สระแก้ว	เห็นชอบ และมอบฝ่ายเลขานุการหรือข้อ กฎหมายกับกฎหมายของมหาวิทยาลัยก่อนว่า การพิจารณาปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่วิทยาเขต จันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้วนั้น ชอบด้วย กฎหมายหรือขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นใด หรือไม่ อย่างไร และกรณีมีผลกระทบต่อผู้เช่าพื้นที่ รายเดิมที่ต้องชำระเงินค่าเช่าสูงกว่าผู้เช่ารายใหม่ มหาวิทยาลัยจะมีวิธีการเยียวยาผู้ให้เช่ารายเดิม โดยชอบด้วยกฎหมายอย่างไร	กองคลังและทรัพย์สิน	หารือกองกฎหมายแล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
การประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๔ พิจารณาขอใช้สถานที่ภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์เป็นสถานที่จัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา	เห็นชอบ ให้ใช้ห้องบริเวณปีกขวาของชั้น ๑ อาคารเกษม จาติกวณิช ตรงข้ามกับบ้านถ่ายเอกสาร ขนาดพื้นที่ ๑๐ เมตร x ๕.๖ เมตร รวม ๕๖ ตารางเมตร เป็นสถานที่จัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา	คณะวิศวกรรมศาสตร์	แจ้งมติคณะวิศวกรรมศาสตร์แล้ว
๔.๕ พิจารณาอัตราค่าเช่าการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง ATM	อนุมัติ ปรับลดค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง ATM เฉพาะที่ใช้พื้นที่คณะวิศวกรรมศาสตร์ และคณะสหเวชศาสตร์ จากอัตราค่าเช่าเดิมเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท เสนออัตราใหม่ เดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งตู้ ATM อยู่ภายในอาคาร และมีการใช้บริการไม่เกิน ๓,๐๐๐ รายการ/เดือน และมอบฝ่ายเลขานุการหารือข้อกฎหมายกับกองกฎหมายของมหาวิทยาลัยว่า การพิจารณาปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ดังกล่าวขอด้วยกฎหมายหรือไม่ หรือขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นใดหรือไม่อย่างไร	คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะสหเวชศาสตร์	แจ้งมติคณะวิศวกรรมศาสตร์และคณะสหเวชศาสตร์แล้ว

### ๑.๒.๒ แจ้งเพื่อทราบข้อหาหรือกรณีการปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM

ตามที่กองคลังและทรัพย์สินได้มีหนังสือด่วน ที่ ศธ ๖๒๐๒.๕/๐๖๒๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อหาหรือกรณีคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีมติให้ปรับลดค่าใช้พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในคณะวิศวกรรมศาสตร์ และคณะสหเวชศาสตร์ จากเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท/เครื่อง และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท/เครื่อง เป็นเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท/เครื่อง และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท/เครื่อง เนื่องจากสัญญาจะสิ้นสุดเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ และทั้งสองคณะมีผู้ใช้บริการเฉลี่ยเพียง ๓,๐๐๐ รายการต่อเดือน ทำให้ธนาคารมีต้นทุนการใช้จ่าย (ขาดทุน) เพื่อไม่ให้ธนาคารต้องถอนการติดตั้งเครื่อง และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ตู้ ATM ให้บริการนิสิตและบุคลากร โดยคณะกรรมการฯ ได้มีมติให้หาหรือกองกฎหมายกรณีปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ดังกล่าวขอด้วยกฎหมายหรือไม่ หรือขัดต่อกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอื่นใดหรือไม่อย่างไร ความละเอียดทราบแล้วนั้น

กองกฎหมายพิจารณาตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ในข้อ ๖ (๓) ซึ่งกำหนดให้ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่กำหนดอัตราค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า มูลค่าสถานที่เช่าซึ่งต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ (กรณีการเช่าอาคาร) ให้คำนึงถึงความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของการให้เช่าและทำเลของสถานที่ให้เช่า แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแล้วพบว่า ตามข้อ ๔ วรรคสอง ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดว่า หลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา กำหนดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม มูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินค่าชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง ค่าทดแทน ค่าปรับและค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ซึ่งตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ในข้อ ๘.๖ หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าทดแทน แบบเหมาจ่าย การจัดให้เช่าเพื่อติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายคำสั่ง ซึ่งข้อ ๒ ของเอกสารดังกล่าว กำหนดอัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่ายการจัดให้เช่าเพื่อติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ในอัตรา ๑,๐๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน

ดังนั้น กรณีการปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM นี้ จึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ดังกล่าว ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ในข้อ ๖ (๓) มติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ดังกล่าวจึงขอด้วยกฎหมาย และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบข้อหาหรือกรณีการปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

**มติ** รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง  
- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ พิจารณาการขอขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ค้ำจ่าย

ด้วยมหาวิทยาลัยได้ลงนามสัญญาให้นายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณฝั่งตรงข้ามวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ ริมคลองฝั่งโรงเรียนสาธิต“พิบูลบำเพ็ญ” สัญญาเลขที่ ๖๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๗,๐๐๐ บาท ให้ผลตอบแทนเป็นเงินสนับสนุนมหาวิทยาลัยบูรพา เดือนละ ๒๒,๙๙๐ บาท

วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ มหาวิทยาลัยได้มีหนังสือให้นายปุระเชษฐ์ฯ ชำระเงินสนับสนุนมหาวิทยาลัย จำนวน ๓ เดือน ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - เมษายน ๒๕๖๐ จำนวนเงิน ๖๘,๙๗๐ บาท (หกหมื่นแปดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับหนังสือ

วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ มหาวิทยาลัยได้มีหนังสือให้นายปุระเชษฐ์ฯ ชำระเงิน

๑. ค่าเช่าเดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๐ เดือนละ ๗,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒๘,๐๐๐ บาท

๒. ค่าปรับเดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๐ วันละ ๓๕๐ บาท นับถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นจำนวน ๑๑๕ วัน เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๒๕๐ บาท

๓. ค่าน้ำประปา จำนวนเงิน ๙๐๐ บาท

๔. ค่าไฟฟ้า จำนวนเงิน ๓๑,๐๕๙ บาท

๕. ค่าภาษีโรงเรือน จำนวนเงิน ๓,๕๐๐ บาท

๖. เงินสนับสนุนมหาวิทยาลัยบูรพา เดือนละ ๒๒,๙๙๐ บาท ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๐ จำนวนเงิน ๙๑,๙๖๐ บาท  
รวมเป็นเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น ๑๙๕,๖๖๙ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน) ให้ชำระภายในวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ กลุ่มงานพัสดุได้รับแจ้งจากกลุ่มงานการเงิน ว่านายปุระเชษฐ์ฯ ไม่ได้ชำระหนี้ กลุ่มงานพัสดุได้จัดทำหนังสือบอกเลิกสัญญาถึงนายปุระเชษฐ์ฯ เสนออธิการบดีลงนาม โดยมีค่าใช้จ่ายเพิ่มได้แก่

๑. ค่าเช่าเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวนเงิน ๗,๐๐๐ บาท

๒. ค่าปรับเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ วันละ ๓๕๐ บาท

๓. ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ จะแจ้งภายหลัง

๔. ค่าภาษีโรงเรือนเดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวนเงิน ๓,๕๐๐ บาท

๕. เงินสนับสนุนมหาวิทยาลัยบูรพา เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวนเงิน ๒๒,๙๙๐ บาท

วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นายปุระเชษฐ์ฯ มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย เรื่อง ขอชี้แจง การค้างชำระเงินค่าเช่าและเงินสนับสนุนมหาวิทยาลัย โดยแจ้งว่าในการจำหน่ายสินค้า ผลประกอบการไม่เป็นไปตามที่คาด เพราะจำนวนนักศึกษาที่ลดลง และโรงเรียนสาธิตฯ ปิดภาคเรียน อย่างไรก็ตาม นายปุระเชษฐ์ฯ พยายามแก้ปัญหาโดยยื่นเรื่องกู้ยืมเงินกับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และขายทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ไม่มีความจำเป็น เพื่อนำเงินชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยนายปุระเชษฐ์ฯ มีความประสงค์ขอขยายเวลาการชำระค่าใช้จ่าย จำนวน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว นายปุระเชษฐ์ฯ ขอดำเนินการจำหน่ายสินค้าต่อไป

จากการที่นายปุระเชษฐ์ฯ ค้างชำระค่าใช้จ่าย เป็นการปฏิบัติผิดสัญญา ทำให้ต้องดำเนินการตามสัญญา ดังนี้

๑. ข้อ ๔ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๒๑,๐๐๐ บาท มอบให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันทำสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งมีข้อความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระ ค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำหลักประกันมาชดใช้ความเสียหาย หากหลักประกันลดลง ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญาภายใน ๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันทั้งหมด ถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ผู้ให้เช่าได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า

๒. ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในกิจการตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้าเองทั้งสิ้น

๓. ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าเช่าตามกำหนด ผู้เช่าต้องจ่ายค่าปรับเป็นเงินวันละ ๓๕๐ บาท นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๔. ข้อ ๒๒ ผู้เช่าจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการเช่าของผู้ให้เช่า และผู้เช่ามีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญา

กรณีผู้เช่าชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามวรรคหนึ่งช้ากว่ากำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ ผู้เช่ายินยอมชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕. ข้อ ๒๔ ภายใต้บังคับข้อ ๔ ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เช่าไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญานี้ ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด

จากรายงานการค้างชำระเงินตามสัญญาข้างต้น มหาวิทยาลัยควรแจ้งบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๒๔ แต่เนื่องจากนายปุระเชษฐ์ฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ขอชี้แจงการค้างชำระเงินค่าเช่าและเงินสนับสนุนมหาวิทยาลัย โดยแจ้งแสดงความจำนงที่จะชำระค่าใช้จ่ายแก่มหาวิทยาลัย โดยประสงค์ขอขยายเวลาการชำระเงินออกไปถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น ในการนี้ เนื่องจากตามเงื่อนไขของสัญญาไม่ได้รับระบุเกี่ยวกับการผ่อนผันในเรื่องดังกล่าว ประกอบกับระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๖ กำหนดว่า



“ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และมีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ”

จากกรณีที่ชี้แจงมาข้างต้น นายปุระเชษฐ์ฯ ขอขยายเวลาชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระออกไปอีก ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ในการนี้จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาการขอขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ค้างจ่าย

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาการขอขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ค้างจ่าย

**มติ** ไม่อนุมัติขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายค้างจ่ายต่างๆ และมอบฝ่ายเลขานุการให้ดำเนินการตามสัญญา โดยทำหนังสือแจ้งนายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง ให้ชำระค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายต่างๆที่ค้างจ่ายทั้งหมด โดยกำหนดเวลาการชำระเงิน หากนายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง ไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดให้ถือว่าหนังสือฉบับที่แจ้ง เป็นการบอกเลิกสัญญา



**๔.๒ พิจารณาการขอยกเว้นการชำระเงินค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ของนางวีรวรรณ****อรินหะพันธ์**

ด้วยนางวีรวรรณ อรินหะพันธ์ ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการชำระเงินค่าตอบแทน (นอกเหนือจากค่าเช่า) จำนวน ๒ เดือน (มิถุนายน - กรกฎาคม ๒๕๖๐) ตามสัญญาเลขที่ ๖๔/๒๕๕๙ และสัญญาเลขที่ ๖๕/๒๕๕๙ กำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผู้เช่าแจ้งว่า เนื่องจากเป็นช่วงปิดภาคเรียนใหญ่ มีการเปิดเรียนภาคฤดูร้อน แต่มีนักศึกษาเข้ามาใช้บริการในศูนย์อาหารน้อยมาก จำหน่ายได้วันละ ๕๐๐ กว่าบาทเท่านั้น วัตถุดิบที่เตรียมไว้เพื่อจำหน่ายมีเหลือก็ต้องทิ้ง บางวันก็ต้องปิดร้าน ดังนั้นจึงขอยกเว้นค่าตอบแทนในการเช่าพื้นที่ล็อตที่ ๒ ในอัตราเดือนละ ๑๗,๕๐๘ บาท ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกรกฎาคม จำนวน ๒ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๓๕,๐๑๖ บาท ล็อตที่ ๖ ในอัตราเดือนละ ๑๗,๐๘๘ บาท ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกรกฎาคม จำนวน ๒ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๓๔,๑๗๖ บาท จำนวน ๒ สัญญารวมเป็นเงิน ๖๙,๑๙๒ บาท ในการนี้กองคลังและทรัพย์สินได้ตรวจสอบเงื่อนไขของสัญญาแล้ว ไม่มีข้อใดระบุเกี่ยวกับการยกเว้นไว้ แต่ในระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๖ กำหนดว่า “...ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัย ชี้ขาดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ” ดังนั้นจึงขอเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาการขอยกเว้นการชำระค่าตอบแทนในการเช่าพื้นที่ จำนวนเงิน ๖๙,๑๙๒ บาท

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาการขอยกเว้นการชำระเงินค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ของนางวีรวรรณ อรินหะพันธ์

**มติ** ถอนวาระ



**๔.๓ พิจารณานำเสนอยกเว้นการชำระเงินบริจาคของนางสาวฉัตรวิทย์****อรินหะพันธ์**

ด้วยนางสาวฉัตรวิทย์ อรินหะพันธ์ ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการชำระเงินบริจาค สัญญาเลขที่ ๖๓/๒๕๕๙ ผู้เช่าพื้นที่ภายใน อาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี กำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากทางร้านค้าไม่สามารถจำหน่ายอาหารได้ตามปกติ เพราะอยู่ในช่วงปิดภาคเรียนฤดูร้อน จำหน่ายอาหารได้วันละไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ทำให้เกิดความเสียหายกับ วัสดุที่เตรียมไว้เป็นจำนวนมาก จึงขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการชำระเงินบริจาค จำนวน ๒ เดือน เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ประจำเดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ กองคลังและทรัพย์สินได้ตรวจสอบ เงื่อนไขของสัญญาแล้ว ไม่มีข้อใดระบุเกี่ยวกับการยกเว้นไว้ แต่ในระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการ จัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๖ กำหนดว่า “...ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัย ชี้ขาดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ”

**ประเด็นเสนอ** พิจารณานำเสนอยกเว้นการชำระเงินบริจาคของนางสาวฉัตรวิทย์ อรินหะพันธ์

**มติ** ไม่อนุมัติ ยกเว้นการชำระเงินบริจาคของนางสาวฉัตรวิทย์ อรินหะพันธ์ ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่กำหนดใน สัญญาเช่าพื้นที่ และให้ดำเนินการตามสัญญาต่อไป



**๔.๕ พิจารณาขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม ของบริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด**

ด้วยบริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ ขออนุญาตสำรวจพื้นที่บริเวณภายในมหาวิทยาลัยบูรพา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี เพื่อดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์โทรคมนาคม สำหรับรองรับการทำงานระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๓G/LTE เพื่อให้บริการนักศึกษา ผู้ติดต่อประสานงานทั่วไป รวมถึงบุคลากรที่ปฏิบัติงานภายในมหาวิทยาลัยบูรพา โดยได้สำรวจพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และมีความประสงค์ขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม จำนวน ๑๘ ตำแหน่ง รายละเอียดแบบการติดตั้งเอกสารแนบ

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม ของบริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด

**มติ** มอบรองอธิการบดีฝ่ายบริหารดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการขออนุญาตติดตั้ง อุปกรณ์โทรคมนาคม ของบริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด



#### ๔.๕ พิจารณาขออนุมัติเปิดใช้พื้นที่ บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารวิทยาลัย

##### พาณิชยศาสตร์

ด้วยวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดงานประชุมทางวิชาการ ในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีกิจกรรม ดังนี้

๑. ปาถกฐาพิเศษ “บริษัทประชารัฐ มุ่งเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยในเขตพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) อย่างไร”

๒. จัดนิทรรศการกิจกรรมวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์

๓. จัดนิทรรศการสินค้าของโรงเรียนประชารัฐ และกลุ่มธุรกิจการค้าที่วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ให้การสนับสนุนแนะนำการดำเนินการส่งเสริมการขาย

๔. การแข่งขันการทำบัญชีครัวเรือนและบัญชีธุรกิจ ของนักเรียนระดับชั้นประถมศึกษาและมัธยมศึกษาจากโรงเรียนเครือข่ายความร่วมมือโรงเรียนประชารัฐในภาคตะวันออก

๕. นำเสนอผลงานทางวิชาการ

กิจกรรมที่นำมาแสดงประกอบการประชุมวิชาการ เป็นกิจกรรมที่คณาจารย์วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ไปส่งเสริมมาได้แก่ สินค้าโรงเรียน ๔๕ โรงเรียน สินค้าชาวบ้าน ๒๐ รายการ โดยจะตั้งสินค้าทั้งหมดบริเวณทางเดินเพื่อการจำหน่าย โดยวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ขอไม่คิดค่าเช่าพื้นที่

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาขออนุมัติเปิดใช้พื้นที่ บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ เพื่อให้โรงเรียนฯ จำหน่ายสินค้าโดยไม่คิดค่าเช่าพื้นที่

**มติ** เห็นชอบ ขออนุมัติเปิดใช้พื้นที่ บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ เพื่อให้โรงเรียนฯ จำหน่ายสินค้าโดยยกเว้นค่าเช่าพื้นที่

**๔.๖ พิจารณาการใช้พื้นที่สำหรับจัดเป็นห้องสำนักงานบัณฑิตวิทยาลัย**

กองอาคารสถานที่ได้เสนอการขอใช้พื้นที่สำหรับจัดเป็นห้องสำนักงานบัณฑิตวิทยาลัย ประมาณ ๑๕ คน ประกอบด้วย ห้องคณบดี จำนวน ๑ ห้อง ห้องรองคณบดี จำนวน ๒ ห้อง ห้องประชุมเล็กจุคนได้ ๑๐ คน จำนวน ๒ ห้อง และห้องประชุมใหญ่จุคนได้ จำนวน ๓๐ คน จำนวน ๑ ห้อง พร้อมครุภัณฑ์สำนักงาน นั้น บัดนี้กองอาคารสถานที่ได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่สำหรับจัดเป็นห้องสำนักงานดังกล่าว คือ บริเวณอาคารเรือนพักรับรอง (อาคาร A) จำนวน ๔ ห้องชุด ความสูง ๒ ชั้น

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาการใช้พื้นที่สำหรับจัดเป็นห้องสำนักงานบัณฑิตวิทยาลัย

**มติ** ถอนวาระ



**๔.๗ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ งาน**

ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ขอความอนุเคราะห์สนับสนุนงบประมาณจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โครงการก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้เป็นลานกิจกรรมสำหรับนักเรียนฝ่ายปฐมวัย ทั้งนี้เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี สามารถเข้าดำเนินการตามโครงการก่อสร้างดังกล่าว โรงเรียนฯ จึงมีความประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่สำหรับก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) ตามรายละเอียดดังแนบ

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ งาน

**มติ** อนุมัติ การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ งาน



๔.๘ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร) จำนวน ๑ งาน

โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร) จำนวน ๑ งาน เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) บริเวณด้านหลังอาคารบูรณาการ ยาวตลอดไปจนถึงศูนย์การเรียนรู้เกษตรทฤษฎีใหม่ ตามรายละเอียดดังแนบ

**ประเด็นเสนอ** พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร) จำนวน ๑ งาน


**มติ** ชะลอการพิจารณาโดยให้ผู้แทนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ ครั้งต่อไป เพื่อชี้แจงการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร)





ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม ๑๒:๓๐ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)  
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน  
กรรมการและเลขานุการ



(รองศาสตราจารย์สมนึก อีระกุลพิศุทธิ์)  
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี  
ประธานกรรมการ